



PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL **SÉANCE DU MARDI 7 FEVRIER 2023 A 18H**

Présents :

M. Alain BRÉZAUDY – Maire, Mme Martine MAYOUSSE – 1^{ère} Adjointe, M. Hervé BROUSSE – 2^{ème} Adjoint, Mme Géraldine DEPIERRE – 3^{ème} Adjointe, M. Jean-Louis QUICHAUD – 4^{ème} Adjoint, Mme Amélie MAINGOUTAUD - 5^{ème} Adjointe,
M. Bernard DUCHASSAING, Mme RATTIER Michelle, M. Christian DUFOUR, Mme Martine DESSEX, M. Christian LEVEQUE, Mme Andrée DELAGE, M. Serge DESBORDES, M. Thierry JOUANDOU, M. Daniel DES-BREST, M. Christian JULIEN

Absente excusée représentée :

Mme Célia LEVRAUT, représentée par Serge DESBORDES
Mme Florence BOISSET, représentée par André DELAGE
Mme Sandra BOUTIN, représentée par Géraldine DEPIERRE

Secrétaire de séance :

Mme MAINGOUTAUD Amélie

M. Alain BRÉZAUDY, Maire, ouvre la séance à 18h, et constate que le quorum est atteint.

M. le Maire :

- demande l'approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 13 décembre 2022.

Vote : unanimité POUR

- présente l'ordre du jour du Conseil Municipal
- fait part des décisions qu'il a dû prendre depuis le dernier Conseil Municipal :
 - 22/12/2022 : arrêté de virement de crédits n°1 de 4400 € pour payer les honoraires de CLAP et VRDEAU dans le cadre du projet de parc rural

Demandes de subventions : DETR 2023/DSIL/DRAC/Fonds Verts

➤ Au titre de la DETR (auprès de l'Etat) :

- **Rénovation du sol (parquet) du gymnase :**

Suite aux précédentes rénovations entreprises (chauffage, dojo), il est envisagé de changer le parquet très endommagé et déjà réparé par endroits. Devis avec 2 variantes : soit parquet hêtre soit revêtement sportif en résine.

Le parquet hêtre aurait un coût global de 131 890 € HT contre 107 940 € HT pour le sol en résine, qui serait plus facile d'entretien et moins fragile.

Il est décidé de privilégier la variante avec le sol en résine.

Vote : unanimité POUR

- **Réfection partielle des toitures et des préaux de l'école primaire :**

Problème de sécurité au niveau du préau (poteaux fissurés...), qui serait notamment dû à une surcharge liée aux tuiles béton posées.

Un devis a été demandé pour la réfection et la sécurisation de la partie la plus endommagée, pour un montant de 32 833.85 € HT.

Des questions se posent sur la nécessité de refaire tout le préau (les 3 pans) mais d'après le couvreur seul le premier pan est urgent.

Il est décidé de partir sur l'option rénovation du premier pan préau + charpente, sachant qu'un projet de rénovation énergétique complète de l'école est prévu à moyen terme.

Vote : unanimité POUR

➤ Au titre de la DETR et des Fonds Verts :

- **Isolation extérieure et réfection de la couverture de la salle des permanences :**

Suite des rénovations déjà engagées sur ce bâtiment (menuiseries) pour réduire notamment la consommation énergétique.

Actualisation d'un devis déjà réalisé pour la toiture et l'isolation par l'extérieur de la Salle des Permanences, pour un montant de 46 653 € HT (19 576.23 € HT pour la toiture et 27 077.07 € HT pour l'isolation).

Vote : unanimité POUR

➤ Au titre du DSIL et de la DRAC :

- **Création de vitraux - Eglise de Lageyrat :**

Devis d'un montant de 56 680 € HT (au plus haut) en fonction du type de vitraux choisi (traditionnels ou contemporains).

Vote : unanimité POUR

➤ Au titre des Fonds Verts :

- **Remplacement des lanternes vétustes par des LED (SEHV) :**

Devis du SEHV pour le remplacement de 95 lampes par des LED pour un montant de 101 400 € HT avec subvention possible de 45 600 € HT par le SEHV lui-même.

Une subvention a déjà été demandée auprès du Département et, en complément, possibilité de subventions auprès des Fonds Verts.

Continuité des travaux engagés pour diminuer la consommation énergétique (extinction éclairage public nocturne...).

Vote : unanimité POUR

Urbanisme : projet d'acquisition de la parcelle section AH n°72 située « Avenue de la Tardoire »

Parcelle de 10 285 m² appartenant à la succession DELERON, qui se trouve en prolongement du Parc Rural et donnerait un accès à la Départementale.

L'aménagement de ce terrain permettrait le départ de plusieurs chemins de randonnées.

L'achat de cette parcelle permettrait également de lever une servitude datant de 2005 concernant les réseaux eaux usées et eaux pluviales.

Une proposition d'achat a été faite et acceptée par les successeurs au prix de 2 700 € + 500 € de frais de notaire.

Vote : unanimité POUR

Orientations budgétaires

Fin des travaux prévus au budget 2022 :

- Grosses réparations de voirie (La Bouille/ La Gratte/ Beauval)
- Installation de sanitaires publics (confirmer le lieu)
- Pose de 2 caméras de vidéoprotection supplémentaires (pont de Dournazac et cimetière)

Il est rappelé les gros travaux engagés sur 2023 :

- Aménagement centre bourg (Place Maulmont/ Rue Gourdon/Rue Richard Cœur de Lion)
- Parc Rural : 1^{ère} tranche (220 000 €) prévue pour septembre avec entrée du parc (stationnement, voie d'accès) + cheminement + traitement de la zone humide + clôtures avec animaux (à définir et trouver) + parcours santé avec agrès
- Extension maison de santé

Il est évoqué les autres projets :

- Fin de la placette du Tilleul
- Vitraux de l'église de Lageyrat
- Rénovation des granges du parc rural
- Etudes et emprises du giratoire ZI de Fontanille
- Village de vacances : priorité sur les réseaux à créer (assainissement collectif, électricité et gaz) d'autant que la majorité des chauffe-eaux gaz sont à remplacer car obsolètes – puis engager une réflexion sur le type d'hébergement souhaité...
- Effacement de réseaux
- Parking Salle polyvalente Louis Aragon : aménagement ?
- Projet de tiers-lieu en centre ville regroupant France Services/accueil jeunesse/micro-crèche/résidence séniors ? etc...
- Bâtiment de Buas à rénover
- Cheminement à aménager entre l'avenue de la Télévision et le parc des sports
- Rénovation du bâtiment à l'arrière de la mairie (destination à définir)

Projets 2024 :

- Aménagement : choix d'un maître d'œuvre pour la Rue Chabrol/Place du Canton et pour la Place du Marché/Rue Nationale

Rapport des Commissions

- 15/12/2022 : commission travaux pour notification marché maîtrise d'œuvre pour le giratoire
- 13/01/2023 : commission travaux pour lancement phase projet pour giratoire

Informations diverses

- Décès de M. Marcel RAMAUD le 18/12/2022 qui a légué à la Commune une partie d'un contrat d'assurances vie, soit la somme de 31 749 euros.
M. RAMAUD était un ancien agriculteur, originaire du Châtaignier. Il avait découvert le « trésor du Châtaignier » en 1969.
Il est proposé de réfléchir à une affectation particulière pour ce don (parc rural, chemins de randonnées... ?).
Un temps de silence est observé par le Conseil Municipal à sa mémoire.
- Contact actuel avec un porteur de projet qui souhaiterait louer et réunir les deux boutiques de la Rue Salardine.
Dans ce cas, quel loyer pourrait-on lui proposer ? Peut-on mettre en place des facilités de paiement ? Il est proposé un loyer mensuel de 500 € HT avec les 3 premiers mois gratuits
- Primarisation des écoles : l'Académie a proposé de fusionner les écoles maternelle et primaire de la Commune mais les enseignantes ne sont pas d'accord pour diverses raisons (écoles séparées physiquement etc...). La Commune doit donner son avis. M. le Maire souhaite attendre l'avis du Conseil d'écoles.
- Communauté de Communes : pour mieux structurer l'accueil des porteurs de projets, besoin d'un « référent économie » local pour faire le relais avec la Communauté de Communes. Cette personne interviendrait dans les commissions économie.
M. Christian JULIEN se propose car il est déjà présent dans la commission (élu à l'unanimité).
- Projet de protocole « vigilance citoyenne » avec la gendarmerie : il s'agira de trouver des référents de quartiers.
Une intervention des gendarmes est prévue sur un prochain Conseil Municipal pour expliquer la démarche.

M. le Maire déclare la clôture de la séance à 21h20.

La secrétaire de séance,

Amélie MAINGOUTAUD

Le Maire,

Alain BRÉZAUDY